

START!

## 狙い目はいつ？

この時期がよいというものは一概には無いので、都合に合わせて引越しましょう。ただし、部屋の空き数や値段には時期ごとの変動があります。部屋の空き数が多いのは卒業等で空き物件が決定する1月です。一方で、費用が抑えられるのは敷金・礼金を値引きする物件が増える5月～10月です。特に夏休みであれば一人暮らしへの順応や引越自体も楽です。

## でもお高いんでしょ？

確かに安くはありません。基本的に敷金・礼金や、前払いの家賃・共益費、さらには仲介手数料・火災保険加入料がかかります。仲介会社次第では家賃保証会社の費用や抗菌消臭費用も必要ですし、運搬費用もかかります。一般的には総額25万円程度です。ただし、この金額には家賃の前払い分も含まれており、退去時には敷金返還もあるため、額面ほどの出費ではありません。

## 家選びのコツは？

家選びの際には、安さや広さなど重視するポイントがさまざまあると思います。まずはその優先順位を付けましょう。その上で、各条件を**しっかり確認**する必要があります。たとえば、金額の面では家賃・共益費に加え、ネット代や水道代が別でかかり想定以上に高額なこともあります。広さの面でも家具の配置次第で狭めの部屋であってもスペースを広く確保できます。

## 引っ越し、しませんか？

突然ですが皆さん、今の生活には満足して  
いけど、難しそうだからいいや……」なんて  
いがち・見落としがちなポイントについて、

いますか？「いい物件があるなら移りた  
思っていませんか？今回は引越の際に迷  
簡単にお教えます！ (わがし)

▶ **する  
しない**

## 引っ越し前の準備は？

家選びも重要ですが、それ以外の引越準備も忘れてはいけません。繁忙期だと引越業者も手一杯で引き受けてくれないため、早めの連絡が重要です。初めて下宿をする場合は、家電や家具をどうするのかをあらかじめ家族と話し合う必要もあります。下宿を変える場合は、**旧住居の退去通知**が重要です。おおむね数カ月前に通知しなければ、余分に家賃がかかってしまいます。

## 場所選びのコツは？

下宿するといっても、場所は多くあります。大学に近いことも大切ですが、それだけがポイントではありません。スーパーが遠くて不便なこともあります。また、大学から遠くてもバス停に近ければ、雨の日でもバスで通学が可能です。かつ繁華街に行きやすいといったメリットがある場合もあります。実生活を想像しつつ、実際に訪れてみて、便利な場所を選んでください。

## 引っ越し後の手続きは？

家が決まり、契約手続きも完了し、新居に荷物が運び込まれたらよいよ新生活です。しかし、それで完了というわけではありません。よくあるのが**住所変更の手続き漏れ**です。引越後、大学や生協等に対し、住所変更を通知しなければなりません。そうしないと保険が使えなくなることや大事な連絡を受け取れないことがあります。気を付けましょう。

GOAL!

はみだし  
すてーじ

今日から俺は!! 大好き  
⇒わかります! 私も見えます!

(農・2 犬)  
キヤー!!;編)  
(伊藤さん&京子が好きすぎてヤバイ!!!!

はみだし  
すてーじ

ササミチーズカツって(とんかつ) ソースかけてタルタルソースと一緒に食べると美味しいですよ。  
⇒おー! やってみます! (私のおすすめは、カレーとコロッケを合わせることですね。カツカレーの垂種のな感じですよ;編)

(薬・院 HSMT)